

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Октябрьская, д.45
/в очной форме/

Вх. № 867 - 28 - 09 2017.
ООО "Кировжилсервис"
Управляющая организация

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.45
Дата и время проведения общего собрания собственников – **21 августа 2017 г. в 20 час. 00 мин.**
Инициаторы проведения собрания — **Кротов Михаил Николаевич, соб. кв. 45**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3882,3 кв.м.**
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1971,4 кв.м., что составляет 0,77 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно, кворум имеется. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Наделить собственника квартиры 45 Кротова Михаила Николаевича, собственника квартиры №12 Берестневу Екатерину Александровну, собственника кв. 16 Морданова Антона Валерьевича, полномочиями на подписание и обращение в суд с иском с заявлением к МБУ «УКС» об обязанности устранить недостатки объекта долевого строительства от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45, в том числе по устранению недостатков жилых помещений, указанных в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников, проведённого в очно-заочной форме в период с 05.10.2015 г. по 20.10.2015 г., а также по устранению выявленных дефектов общего имущества многоквартирного дома, которые не устранены МБУ «УКС»; на устранение всех выявленных дефектов по гарантийным обязательствам, обозначенным во всех претензиях, адресованных МБУ «УКС».
3. Наделить собственника квартиры 45 Кротова Михаила Николаевича, собственника квартиры №12 Берестневу Екатерину Александровну, собственника кв. 16 Морданова Антона Валерьевича полномочиями на подписание и подачу искового заявления в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передовверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, на представление интересов всех собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45 в судах первой, апелляционной, кассационной, надзорной инстанции по всем вопросам, касающимся многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Кротов Михаил Николаевич

Секретарём собрания - Берестневу Екатерину Александровну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1971,4 кв.м. (0,77 %)
«ПРОТИВ» - кв.м. (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

По первому вопросу повестки дня решение принято большинством голосов и подлежит исполнению с момента принятия.

2. Наделить собственника квартиры 45 Кротова Михаила Николаевича, собственника квартиры №12 Берестневу Екатерину Александровну, собственника кв. 16 Морданова Антона Валерьевича, полномочиями на подписание и обращение в суд с иском с заявлением к МБУ «УКС» об обязанности устранить недостатки объекта долевого строительства от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45, в том числе по устранению недостатков жилых помещений, указанных в Приложении № 1 к протоколу общего собрания

собственников, проведённого в очно-заочной форме в период с 05.10.2015 г. по 20.10.2015 г., а также по устранению выявленных дефектов общего имущества многоквартирного дома, которые не устранены МБУ «УКС»; на устранение всех выявленных дефектов по гарантийным обязательствам, обозначенным во всех претензиях, адресованных МБУ «УКС».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1971,4 кв.м. (50,77 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

По второму вопросу повестки дня решение принято большинством голосов и подлежит исполнению с момента принятия.

3. Наделить собственника квартиры 45 Кротова Михаила Николаевича, собственника квартиры №12 Берестневу Екатерину Александровну, собственника кв. 16 Морданова Антона Валерьевича полномочиями на подписание и подачу искового заявления в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, на представление интересов всех собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45 в судах первой, апелляционной, кассационной, надзорной инстанции по всем вопросам, касающимся многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 45.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1971,4 кв.м. (50,77 %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

По третьему вопросу повестки дня решение принято большинством голосов и подлежит исполнению с момента принятия.

Председатель: Кротов М.И. кв.№ 45

Секретарь: Берестнева Е.А. кв.№ 12